

PŘÍČNÍ 14. | 12

Bytový standard

a podrobný technický popis bytů a společných prostor



Moderní městské bydlení kousek od centra Brna

Komfort, kvalita, nadčasovost. Architekti ze studia RAW navázali na čistotu a velkorysost meziválečného funkcionalismu, který Brno dostal na architektonickou mapu světa. Díky spojení s moderními trendy vznikl promyšlený dům, kde se budete cítit dobře.



krytá parkovací stání
na zakladačích



balkon / terasa
u většiny bytů



společná bylinková
zahrádka za domem



společná kočárkárna
/ kolárna



○ PŘÍPRAVA NA KLIMATIZACI
U VYBRANÝCH BYTŮ

○ REKUPERACE VZDUCHU
U VYBRANÝCH BYTŮ

○ PRAKTICKÉ A FUNKČNÍ
DETAILY

○ SMART TECHNOLOGIE PRO
ŘÍZENÍ DOMÁCNOSTI

○ VELKORYSE POJATÝ
OBYTNÝ PROSTOR

○ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

Dveře a kování

Stylové a praktické řešení

Bezfalcové dveře značky Sapeli přirozeně propojují jednotlivé prostory bytu. Díky odolnému povrchu z laminátu si dlouhodobě zachovají svůj elegantní vzhled.



Interiérové dveře

- Křídlo plně hladké, bílá barva
- Výška 2,1 m



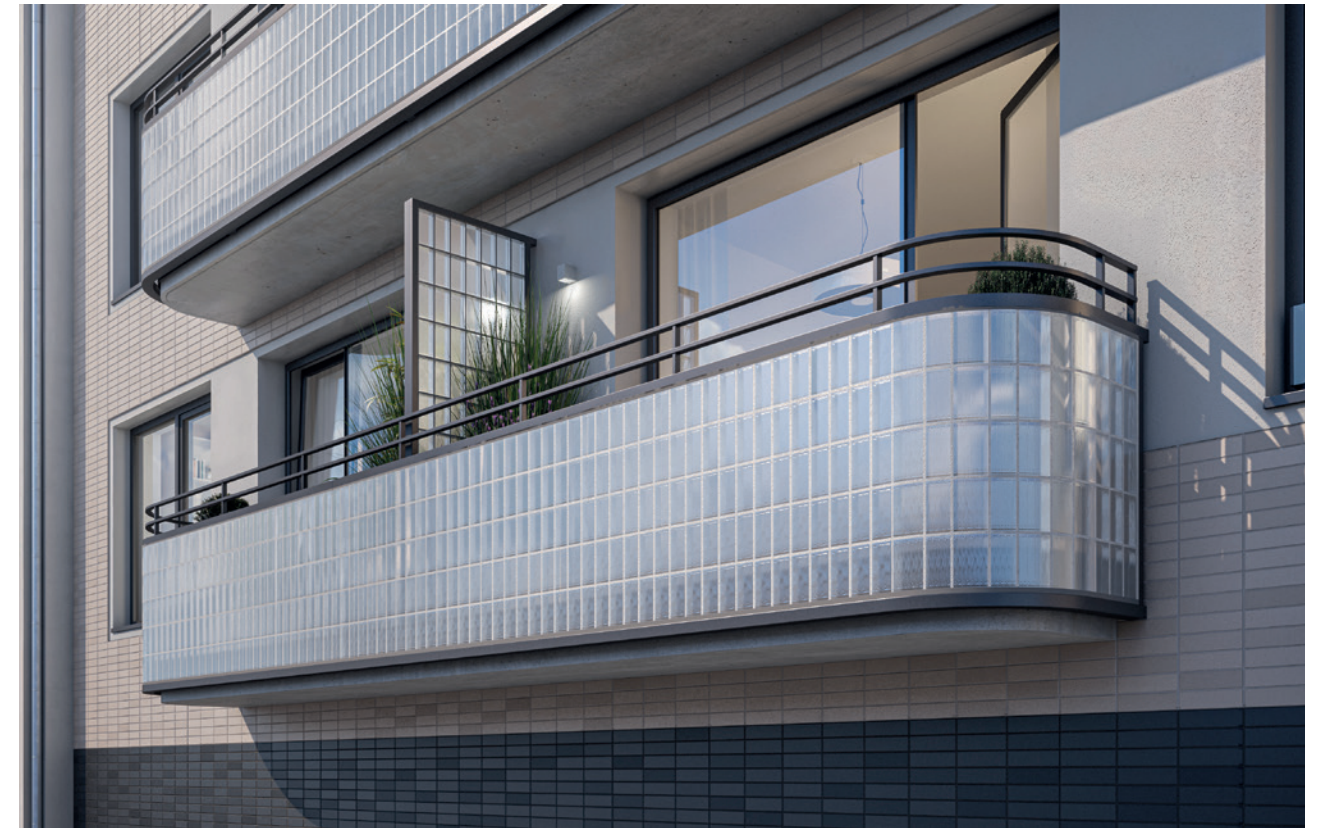
Interiérové dveře prosklené

- Křídlo hladké, bílá barva
- Prosklení Satinato bílé
- Výška 2,1 m



Kování interiérových dveří

- Nerezové rozetové kování
- Dveře do koupelny a WC jsou vybaveny WC zámkem, ostatní dveře jsou bez spodních rozet



Okna a stínění

Maximální přístup světla

Velká hliníková okna a využití luxfer na balkonech do ulice vytvoří jedinečnou atmosféru v kteroukoliv denní dobu.



Venkovní zábradlí do ulice

- Zděné z tvarovek s ocelovým madlem nebo skleněné



Stínění

- Příprava pro venkovní žaluzie

Povrchy v interiéru a na balkónech

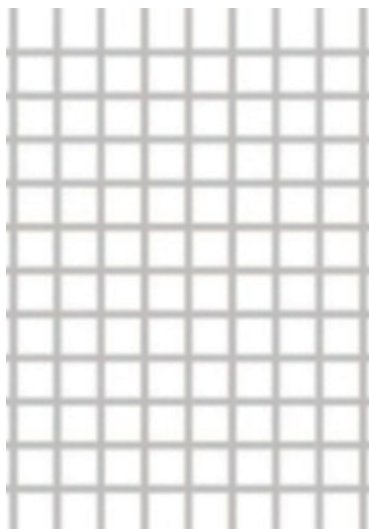
Kvalitní a odolné materiály

V interiéru se uplatňují nadčasové a praktické materiály. Vinylové lamely kombinují moderní design s vysokou odolností vůči poškození a vlhkosti. Jemnou eleganci zase podtrhují keramické obklady a podlaha v koupelnách.



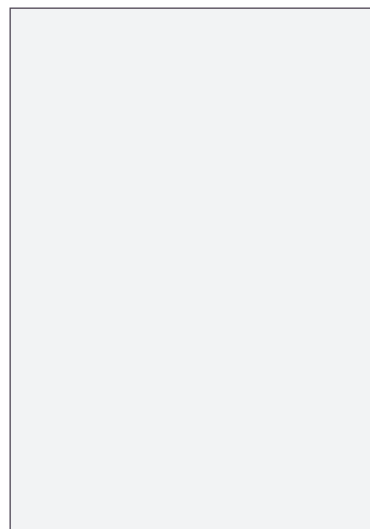
Podlaha v obytných místnostech

- Vinylové lamely v dekoru dřeva Britto
- Povrch pro snadnou údržbu



Mozaika v koupelnách

- Keramický, bílý, mat



Obklad v koupelnách

- Keramický, bílý, mat



Podlaha v koupelnách

- Keramická, světle šedá

Elektroinstalace

Nenápadný a elegantní vzhled

Všechny byty jsou vybaveny vypínači a zásuvkami značky Schneider Electric, které díky svému jednoduchému designu plynule a nerušivě zapadají do konceptu celého interiéru.



Schneider Electric Unica

- Možnost řazení do rámečku
- Bílý plast

Chytrá domácnost

Moderní technologie pro snadnější život

Nejen funkční design, ale i moderní technologie od značky Somfy jsou součástí standardního vybavení bytů.



TaHoma® switch

- Kompatibilní s Amazon Alexa, Google Home a Apple HomeKit



Termostat io drátový

- Teplotu lze nastavit ručně přímo na termostatu nebo v aplikaci



Kouřové čidlo

- Připojení k řídicí jednotce TaHoma
- Při detekci kouře se spustí siréna

Vybavení koupelen

Precizní detaily pro každodenní komfort

Čisté linie a kvalitní zpracování doplňků podtrhují minimalistický vzhled koupelen. Byty jsou vybaveny vanou nebo sprchovým koutem – s vaničkou nebo se žlabem. Vše doplňují elegantní umyvadla Laufen a baterie Grohe.



Vana Concept

- Akrylátová, bílá barva
- S obezdívkou



Sprchová vanička Concept

- Litý mramor, bílá barva
- Sprchová skleněná zástěna



Sprchová baterie Grohe

- Chromová, nástěnná
- Ruční sprcha



Vanová baterie Grohe

- Chromová, nástěnná
- Ruční sprcha



Umyvadlo Laufen PRO S

- Keramické
- Možnost osazení spodní skříňkou



Umývátka Laufen PRO S

- Keramické
- Možnost osazení spodní skříňkou



Umyvadlová baterie Grohe

- Chromová, páková



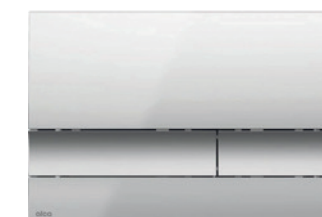
Koupelnový radiátor

- Elektrický, bílý



Závěsné WC Laufen

- Rimless, hluboké splachování
- Sedátko soft close



Splachovadlo Alcadrain

- Chrom, mat

Podrobný technický popis

01 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Vinylové lamely v dekoru dřeva
Mezibytové stěny	Keramické akustické tvárnice / železobetonové
Vnitřní přčky	Keramické akustické
Povrch stěn a stropů	Sádrové omítky, sádrokartonové podhledy, bílá malba
Vstupní dveře bytové	Bezfalcové, bezpečnostní, protipožární, plné hladké s kukátkem, zárubeň ocelová, klika/koule, výška 2,1 m, štítek na jmenovku
Vnitřní dveře bytové	Bezfalcové se skrytými závěsy, plné, hladké, výška 2,1 m, rozetové kování
Okna	Hliníkové výplně otvorů, povrchová úprava RAL, trojsklo
Parapety oken	Lakovaný plech, vnitřní parapet z bílého Teracca
Stínění oken	Příprava pro venkovní žaluzie

Vytápění a ohřev TUV	
Vytápění	Centrální teplovodní podlahové vytápění, dálkový odečet, v koupelně elektrický žebřík
TUV	Centrální teplovodní ohřev TUV, dálkový odečet

Vzduchotechnika	
Větrání koupelen a WC	Odvětrání stropním ventilátorem (rekuperace ve vybraných jednotkách)
Digestoř	Příprava v kuchyni pro připojení digestoře s odtahem
Klimatizace	V podstřešních bytech příprava pro klimatizaci, rekupe-race ve vybraných jednotkách

Elektroinstalace	
Silnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče. Zásuvky a počet vývodů osvětlení je v rozsahu dle požadavků ČSN.
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové designové z kvalitního bílého plastu s možností řazení do rámečku
Osvětlení	Volné vývody ukončené objímkou a žárovkou
Slaboproudý rozvod	Do bytu bude přiveden optický kabel do obývacího pokoje, v předsíni videotelefon
Chytrá domácnost	Byt bude vybaven jednotkou pro chytré ovládání

Koupelny a WC	
Obklady	Keramické velkoformátové kalibrované, keramická mo-zaika
Dlažba	Keramická dlažba
Stropy a jejich povrchová úprava	Sádrokartonový podhled a bílá malba
Osvětlení	Volné vývody ukončené objímkou a žárovkou
Umyvadla a umývatka	Laufen PRO S
Baterie	Grohe Eurosmart Cosmopolitan
Vany	Designová akrylátová vana s obezdívkou
Baterie a příslušenství van	Grohe Eurosmart Cosmopolitan, nástěnné přisazené, chromované s ruční sprchou
Sprchové kouty	Nízká vanička, litý mramor / sprchový žlab dle dispozice bytu, prosklená zástěna
Baterie a příslušenství sprch	Grohe Eurosmart Cosmopolitan, nástěnné přisazené, ruční sprcha
WC závěsné	Laufen PRO S
Sedátko WC	Laufen PRO, sedátko s poklopem, soft close
Nádrž pro WC	Podmítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekono-mické ovládáním

Terasy a balkóny	
Podlaha teras a balkónů	Keramická dlažba (na terče/do lepidla), dřevěná terasová prkna u vybraných jednotek
Balkónové dveře	Hliníkové výplně otvorů, povrchová úprava RAL, trojsklo
Zábradlí	Zděné z tvarovek s ocelovým madlem nebo ocelové, u vybraných okenních prvků skleněné
Osvětlení	Jednotná venkovní svítidla

Kuchyňský kout	
Elektrické volné vývody 2 m. Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.	

Sklepní kóje	
Betonová podlaha s ukončovacím nátěrem, plechový dělicí systém	

02 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem
Podlahy společných chodeb a schodišť	Teracco
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Pohledový beton a sádrové omítky, bílá malba
Zábradlí schodiště	Zábradlí ocelové, dřevěné madlo
Výtah	Osobní – nerez, brus, zrcadlo, led osvětlení, ostění Teracco, podlaha Teracco
Interiérové dveře společných prostor	Dveře laminované protipožární, hladké plné
Osvětlení	Kombinace přisazených svítidel
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s domácím videotelefonem
Zabezpečovací systémy	Vstupní bezpečnostní dveře, příprava pro kamery u vstupů
Místnost pro komunální odpad	V přízemí ve vyhrazené odvětrávané místnosti
Místnost pro uložení kočárků	V přízemí v místnosti pro kola a kočárky
Parkování	Společné garáže na úrovni terénu, parkovací stání v zakladačích
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	Betonová dlažba
Venkovní úpravy	Kombinace intenzivní, extenzivní zeleně

03 Stavební část

Počet podlaží	7 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží
Základy	Základové pasy a základová deska podporované pilotami
Konstrukční systém	Stěnový systém z železobetonu a keramických tvárnic
Svislé konstrukce	Kombinace železobetonových a cihelných stěn
Vodorovné konstrukce	Železobetonové monolitické desky
Střecha	Hydroizolační folie. Keramická dlažba na terče, či do lepidla, v kombinaci s extenzivní či intenzivní zelenou střechou.
Fasáda	Cihelné obkladové pásy a falcované hliníkové pásy, na fasádách směrem k sousedům silikonová omítka
Schodiště	Železobetonová s prefabrikovanými rameny a monolitic-kými mezipodestami s povrchovou úpravou z Teracca
Izolace proti vodě	Bílá vana
Izolace tepelné	Minerální vata na stěnách, střešní polystyren na střechách
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce, povrchová úprava
Klempířské prvky	Lakovaný plech
Vodovod	Městský vodovod
Kanalizace	Jednotná

04 Klientské změny

Standardní provedení

Standardní provedení bylo specifikováno na základě výběru našich architektů.

Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařízení sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny přiček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších

souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku. Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.

Klientské změny

Future Flats s. r. o.
www.future-flats.cz
Robin Vodák | Jednatel
vodak@future-flats.cz

Koupelnové studio

Koupelny Ptáček
koupelnové studio Brno – M-Palác,
Heršpická 5a, 639 00 Brno
Michal Jirgala
+420 724 841 702, michal.jirgala@ptacek.cz

Podlahy

Kratochvíl parket profi, s. r. o.
Bohunická cesta 1/328
664 48 Moravany u Brna
Milena Nekvapilová
+420 777 262 103, m.nekvapilova@kpp.cz

Interiérové dveře

Sapeli Centrum Brno, DETA spol. s r.o.
Heršpická 11c, 639 00 Brno
Jaroslav Luka
+420 728 125 225, luka@deta.cz

Termín prohlídky ve vzorkovně si prosím předem objednejte.



www.rezidencepricni.cz

Developed by

DOMOPLAN

