

Moderní městský bytový dům kombinuje to nejlepší z prvorepublikové tradice i současných trendů. Pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.

1 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Dřevěná lamela, dub
Mezibytové stěny	Keramické akustické, železobetonové
Vnitřní příčky	Keramické akustické
Povrch stěn a stropů	Sádrové omítky/sádrokartonové podhledy, bílá malba
Vstupní dveře bytové	Protipožární, plné, hladké s kukátkem, bezpečnostní, zárubeň ocelová.
Vnitřní dveře bytové	Dveře lakované bezfalcové, hladké plné
Okna	Hliníkové výplně otvorů, povrchová úprava RAL
Parapety oken	Lakovaný plech, vnitřní Teracco

Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	Klasická elektroinstalace. V případě clientského požadavku lze zaměnit za inteligentní elektroinstalaci. Zásuvky v rozsahu dle požadavků ČSN
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové z kvalitního bílého plastu
Osvětlení	Volné vývody s objímkou a žárovkou pro osazení osvětlovacích těles
Slaboproudý rozvod	Do bytů přiveden optický kabel pro osazení switche pro případný WIFI-router. V obývacím pokoji osazena TV zásuvka a příprava pro strukturovanou kabeláž. V předsíni domácí telefon. V případě požadavku lze do bytu dovézt i metalický kabel

Koupelny a WC

Oblklady	Keramické velkoformátové kalibrované, keramická mozaika
Dlažba	Keramické dlažba
Stropy a jejich povrchová úprava	Sádrokartonový podhled a výmalba
Osvětlení	Volné vývody ukončené objímkou a žárovkou
Umyvadla a umývatka	Laufen PRO

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Baterie	Grohe
Vany	Kaldewei Eurowa
Baterie a příslušenství	Grohe
Sprchové kouty	Nízká vanička; prosklená zástěna
Baterie a příslušenství	Grohe termostatická
WC závěsné	Laufen PRO
Sedátko WC	Laufen
Nádrž pro WC	Podmítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání
Odvětrání	Talířovým ventilem (stropní), rekuperace ve vybraných jednotkách
Topná tělesa	Topný žebřík (bílý)

Terasy a balkóny

Podlaha teras a balkónů	Keramická dlažba (na terče/do lepidla), dřevěná terasová prkna u vybraných jednotek
Balkónové dveře	Hliníkové výplně otvorů, povrchová úprava RAL
Osvětlení	Dodáme jednotná venkovní svítidla dle knihy svítidel od U1
Zábradlí	Zděné z tvarovek, s ocelovým madlem, u vybraných okenních prvků skleněné

Kuchyňský kout

Elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

Sklepní kóje

Betonová podlaha s nátěrem, zděné

2 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Ocelové patentované, prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem
Podlahy společných chodeb a schodišť	Teracco
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Malba, pohledový beton
Zábradlí schodiště	Zábradlí ocelové, dřevěné madlo

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Interiérové dveře společných prostor	Dveře laminované protipožární, hladké plné
Osvětlení	Kombinace přisazených svítidel
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s domácím telefonem, ev. lze v bytech osadit videotelefonem
Zabezpečovací systémy	Vstupní bezpečnostní dveře
Sklepní kóje	Zděné kóje
Místnost pro komunální odpad	V objektu
Místnost pro uložení kočárků	Kolárna
Parkování	Společné garáže na úrovni terénu v zakladačích
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	Betonová dlažba
Venkovní úpravy	Kombinace intenzivní / extenzivní zeleně

3 Stavební část

Počet podlaží	7
Základy	Hlubinné založení
Konstrukční systém	Kombinovaný železobetonový sloupovo-stěnový systém se stěnovým cihelným systémem
Svislé konstrukce	Kombinace železobetonových a cihelných stěn
Vodorovné konstrukce	Železobetonové monolitické desky
Střecha	Hydroizolační folie. Keramická dlažba na terče, či do lepidla, v kombinaci s extenzivní či intenzivní zelenou střechou.
Fasáda	Cihelné obkladové pásy a falcované hliníkové pásy, na fasádách směrem k sousedům silikonová omítka
Schodiště	Železobetonová s prefabrikovanými rameny a monolitickými mezipodestami s povrchovou úpravou z teracca
Izolace proti vodě	Bílá vana
Izolace tepelné	Minerální vata na stěnách, střešní polystyren na střechách
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce, povrchová úprava
Klempířské prvky	Lakovaný hliníkový plech
Vodovod	Městský vodovod
Kanalizace	Jednotná
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	Horkovod, podružné předávací stanice v přízemí

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

4 Klientské změny

Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení dle výběru našich architektů má každý klient stanovenou nabídku obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří od našich partnerů.

Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařizovacích sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.